



COMUNE DI MOTTOLA
PROVINCIA DI TARANTO
4° SETTORE TECNICO

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la presentazione, da parte degli operatori economici di cui al D.Lgs n. 50/2016, della manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dell'incarico per l'espletamento di tutte le prestazioni professionali per dichiarare al catasto beni di proprietà comunale.

IL RESPONSABILE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale con Delibera di Consiglio n. 48 del 11/08/2017, esecutiva, ha approvato l'assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2017, stanziando su apposito capitolo di bilancio le provvidenze economiche per le operazioni di accatastamento dei beni immobili comunali;
- L'art. 13 comma 14-ter del D.L. 6-12-2011 n. 201, contenente disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, dispone che i fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni, con esclusione di quelli che non costituiscono oggetto di inventariazione ai sensi dell'articolo 3, comma 3, del decreto del Ministro delle finanze 2 gennaio 1998, n. 28, devono essere dichiarati al catasto edilizio urbano entro il 30 novembre 2012, con le modalità stabilite dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701;

Considerato che:

- è interesse del Comune di Mottola provvedere a regolarizzare tempestivamente gli immobili al fine di evitare il pagamento delle sanzioni previste dalla legge in caso d'inadempienza;
- le procedure di accatastamento devono essere svolte da tecnici iscritti all'Albo professionale e che dette procedure consistono nelle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale per gli immobili comunali ricadenti nell'ambito di applicazione del D.L. n.201/2011;

Dato atto che l'importo stimato per l'incarico di cui trattasi è inferiore ad € 40.000,00 ed è quindi possibile procedere con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2) lettera a) del Dlgs 50/2016;

Ritenuto di procedere attraverso specifico incarico professionale esterno all'Ente previa indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, senza che la stessa costituisca alcuna procedura di gara;

RENDE NOTO

che il Comune di Mottola, con il presente avviso, intende espletare una indagine di mercato finalizzata all'individuazione di manifestazione di interesse da parte di professionisti o gruppi temporanei di professionisti qualificati, eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico in oggetto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza e da invitare a successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ex art. 36, comma 2, lett. a).



COMUNE DI MOTTOLA
PROVINCIA DI TARANTO
4° SETTORE TECNICO

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni in oggetto.

1. **Amministrazione Selezionatrice:** Comune di Mottola, 4° Settore Tecnico, Piazza XX Settembre, 74017 - Mottola, sito internet: www.comune.mottola.ta.it

2. **Oggetto dell'indagine di mercato:** individuazione di professionisti o gruppi temporanei di professionisti, qualificati, eventualmente da consultare per il conferimento dell'incarico consistente nell'espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale per gli immobili comunali ricadenti nell'ambito di applicazione del D.L. n.201/2011.

Le prestazioni professionali saranno compensate facendo riferimento alla tabella allegata alla determinazione Dirigenziale dell'Agenzia del Territorio del 29 settembre 2009, "Oneri dovuti per la redazione d'ufficio degli atti di aggiornamento catastali, da porre a carico dei soggetti inadempienti all'obbligo di presentazione" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n°. 232 del 6/10/2009.

Si precisa che in caso di affidamento dell'incarico sarà richiesto all'operatore economico di produrre, a propria cura e spese, idonea copertura per la responsabilità civile professionale che garantisca l'amministrazione contro i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività; tale polizza dovrà inoltre fornire copertura per i rischi derivanti da errori od omissioni che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La durata complessiva per l'espletamento dell'incarico in argomento è stata valutata in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del disciplinare di incarico.

L'incarico dovrà essere espletato:

- in aderenza alle disposizioni contenute nelle procedure PREGEO (PREtrattamento atti GEOMETRICI) e DOCFA (DOcumenti Catasto FABbricati), alle prestazioni e agli adempimenti previsti per la corretta, precisa e puntuale dichiarazione in catasto di ogni singola unità immobiliare e di tutte le parti comuni;
- secondo le indicazioni che saranno impartite dal Comune, che provvederà a fornire anche le opportune indicazioni utili all'esatta individuazione delle eventuali pertinenze ed aree di sedime.

3. **Luogo di esecuzione:** Territorio del Comune di Mottola – Provincia di TA.

4. **Importo del corrispettivo stimato:** L'importo stimato dei servizi professionali è inferiore a € 40.000,00 spese comprese, oltre CNPAIA e IVA.

L'importo totale delle prestazioni sarà quello risultante dall'applicazione del ribasso percentuale unico – espresso in cifre ed in lettere – offerto successivamente in sede di negoziazione sull'importo complessivo del servizio, oltre gli oneri di legge.

5. **Soggetti ammessi alla selezione:** Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui al D.lgs. n.50/2016 purché in possesso dei requisiti richiesti.

Pertanto, i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 e 83, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016. In particolare i candidati dovranno attestare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n.50/2016

Inoltre i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. regolare iscrizione all'Albo Professionale;



- b. regolare iscrizione alla Cassa di Previdenza;
- c. possesso del Documento che attesti la regolarità contributiva del professionista;
- d. possesso della polizza di Responsabilità Civile Professionale;
- e. adeguata esperienza.

Non potranno comunque essere iscritti nell'elenco in questione i professionisti che abbiano riportato sanzioni disciplinari ovvero che abbiano subito condanne, passate in giudicato, per i reati o contravvenzioni non colposi per i quali non sia intervenuta riabilitazione.

E' altresì vietata la contemporanea partecipazione di un soggetto in forma singola e come:

- componente di un raggruppamento di professionisti o di un consorzio, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento;
- amministratore/dipendente/socio/co.co.co di società di professionisti.

Nei casi sopra indicati si procederà alla esclusione sia del singolo soggetto che del raggruppamento, società o consorzio di cui il soggetto è parte.

- 6. Domanda di partecipazione:** Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Responsabile del 4° Settore del Comune di Mottola e dovranno pervenire (a scelta del partecipante) a mezzo servizio postale, corriere, PEC (lavoripubblici@pec.comune.mottola.ta.it) o consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di Mottola, all'indirizzo: Piazza XX Settembre – 74017 Mottola (TA), perentoriamente **entro il giorno 20/11/2017 ore 12.00**, e dovranno contenere la seguente documentazione, pena la non accettazione:

- a) allegato "A", compilato e sottoscritto su ogni pagina. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in R.T.I. o società costituite da professionisti di cui all'art. 46 D.Lgs. 50/2016 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento o la società. Inoltre in caso di raggruppamento da costituire dovrà essere allegata una dichiarazione firmata da ciascun componente il raggruppamento nella quale si manifesti la disponibilità e l'intenzione di raggrupparsi e il soggetto che assumerà il ruolo di capogruppo mandatario;
- b) copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui/coloro che sottoscrive/sottoscrivono l'allegato "A" (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

Sarà cura del candidato presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

Sul plico o nell'oggetto della pec dovrà essere inserita la seguente dicitura: ***"Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico per l'espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale per gli immobili comunali ricadenti nell'ambito di applicazione del D.L. n.201/2011"***.

- 7. Criteri di scelta dei candidati:** Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento pre-selettivo non vincolante per l'amministrazione Comunale finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati.

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà



assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse.

Saranno invitati a presentare offerta, mediante Pec, **15 operatori economici**, se sussistono in tale numero. In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito, mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco suindicato.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile del 4° Settore assistito da due testimoni, di cui uno con le funzioni di segretario verbalizzante.

Il sorteggio avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del comune di Mottola, alle **ore 9.00 del giorno 22.11.2017** presso l'Ufficio tecnico comunale, Piazza XX Settembre – Mottola.

Alla seduta pubblica potranno partecipare i soggetti interessati, i legali rappresentanti oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Nel caso non pervenga alcuna manifestazione di interesse il RUP potrà provvedere ad affidamento diretto.

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori interessati a contrattare con il Comune, **NON OCCORRE, IN QUESTA FASE, PRESENTARE OFFERTE** pena la mancata presa in considerazione della stesse, ma solo la manifestazione di interesse ad essere invitati.

Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati; l'elenco nominativo degli estratti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

8. Fasi successive per la negoziazione: a seguito del procedimento pre-selettivo finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei soggetti interessati, si procederà alla richiesta di preventivo-offerta.

Le comunicazioni inerenti le procedure in oggetto verranno trasmesse esclusivamente all'indirizzo PEC indicato nella manifestazione di interesse (allegato "A") assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data dell'invito.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo con l'indicazione del ribasso percentuale unico, espresso in cifre e in lettere, sull'importo a base d'asta.

Si precisa inoltre che l'Amministrazione **si avvarrà dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8, purché il numero delle offerte ammesse e quindi valutabili, non sia inferiore a dieci**. Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto sino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra sarà pari o superiore a cinque.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, la stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

9. Altre informazioni: Il Comune non assume per effetto del presente avviso obbligo di attribuzione di incarichi professionali, né dalla pubblicazione dell'avviso può sorgere alcun diritto nei soggetti interessati alla formulazione di offerte o a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa.

Questa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10. Disponibilità Documentazione ed Informazioni: Il presente avviso ed i relativi allegati, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Mottola



COMUNE DI MOTTOLA
PROVINCIA DI TARANTO
4° SETTORE TECNICO

Per informazioni di natura tecnica: Ing. Francesco SEBASTIO tel. 099/8866912 –
lavoripubblici@pec.comune.mottola.ta.it

11. Responsabile del Procedimento: Ing. Francesco Sebastio.

13. Trattamento dei Dati Personali: il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 “Codice della privacy” e del D. Lgs. n. 235/2005 “Codice delle amministrazioni digitali” degli archivi/documenti digitali, è il Responsabile del 4° Settore.

I dati forniti saranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Mottola, 03.11.2017

Il Responsabile del 4° Settore

Ing. Francesco Sebastio

IL PRESENTE DOCUMENTO E' SOTTOSCRITTO CON FIRMA
DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 82/2005 E SS.MM.II.

ALLEGATI:

- a. Modello “A” - domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse.