



COMUNE DI BRINDISI

AVVISO ESPLORATIVO per manifestazione di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento ai sensi dell'art.1 co.2 lett. b) della L. n. 120/2020 del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e di direzione lavori per il progetto di "Ristrutturazione e riqualificazione ex Ostello della Gioventù", finanziato nell'ambito del progetto "The Rout_Net-Thematic routes and networks programma -Programma di CTE INTERREG GRECIA ITALIA 2014/2020.

CUP J88C20000510006

OGGETTO: SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori. Lavori di ristrutturazione e riqualificazione ex Ostello della Gioventù.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROGRAMMAZIONE ECONOMICA

Premesso che

- il Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia è risultato beneficiario di un progetto strategico per la valorizzazione del turismo slow a valere sui fondi del programma CTE Grecia Italia, come da Targeted Call pubblicata in data 08.11.2018 (Ref. N. 302179/MA5557) all'interno del quale il Comune di Brindisi risulta soggetto attuatore di un intervento di recupero dell'immobile dell'Ostello della Gioventù;

- con decreto prot. N. 84565 in data 03.09.2019 del Dipartimento Turismo, Economia della Cultura e Valorizzazione del Territorio della Regione Puglia è approvata formalmente l'ammissione a finanziamento a favore del Comune di Brindisi del "Progetto Ostello della Gioventù" per un importo complessivo pari a € 820.000,00, in funzione del quale l'Ente ha sottoscritto specifico Accordo di cooperazione ai sensi dell'ex art. 15 della legge n. 241/1990 approvato con delib.ne di G.M. n. 339 in data 17.09.2019.

Dato atto che l'amministrazione comunale si è dotata di uno studio di fattibilità tecnico-economica per i lavori di ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Ostello della Gioventù dell'importo complessivo di € 820.000,00, approvato con deliberazione di G.M. n. 452 in data 29.12.2020 ed inserito nel piano triennale OO.PP. 2020-2022, approvato con Delibera di CC. N. 118 in data 22.12.2020;

Considerato che

- l'amministrazione comunale ha di recente adottato una strategia di destinazione turistica orientata al mercato, presentata in data 16 aprile 2021 e visionabile al seguente link: <https://cutt.ly/evxKaJH> che punta ad incoraggiare percorsi sperimentali per ripensare al turismo in chiave innovativa e creativa. Il percorso "Destinazione Brindisi" rappresenta un laboratorio cross-settoriale per disegnare e creare a Brindisi la risposta alle nuove esigenze dei viaggiatori, dalla ricettività alle esperienze ai servizi per valorizzare il potenziale esistente e realizzare gradualmente nuove motivazioni per scegliere Brindisi. Per vacanza, lavoro e vita.
- Interventi di valorizzazione della ricettività della destinazione sono in grado di generare nuovi flussi nelle città in cui sono state realizzate, come dimostrato dai seguenti modelli virtuosi di strutture ricettive che grazie all'innovazione nel design, nel concept e nel marketing, hanno creato nuove opportunità valorizzando i luoghi in cui si sono insediate, quali per esempio The Student Hotel

Firenze, The Student Hotel Barcellona, la Catena Stay Generator, Selina Hotels,
Ostello Bello, LaPoint Fuerteventura

Ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. n. 50/2016, eseguire indagine di mercato a scopo esplorativo a mezzo di procedura di evidenza pubblica attraverso forme idonee di pubblicità;

AVVISA

Che il Comune di Brindisi intende effettuare un'indagine di mercato, ai sensi delle norme richiamate, al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione dei lavori per il progetto di "Ristrutturazione e riqualificazione dell'ex Ostello della Gioventù", secondo le disposizioni dell'art. 1, co. 2, lett. B) della legge n. 120/2020.

L'Amministrazione per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica accessibile all'indirizzo <https://e-procurement.comune.brindisi.it/>, dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa. Pertanto, per essere invitati a partecipare alla procedura negoziata è necessario che l'operatore economico sia registrato nella piattaforma suddetta.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Brindisi

Indirizzo: Piazza Giacomo Matteotti, 1

Sito: www.comune.brindisi.it

Dirigente responsabile: Dr.ssa Gelsomina Macchitella

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Maurizio Marinazzo

Contatti: maurizio.marinazzo@comune.brindisi.it tel 349 8808607

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Per una completa descrizione dell'appalto si fa riferimento agli elaborati progettuali ed alle documentazioni tecnico-amministrative **che sono consultabili sulla piattaforma**, oltre che a quanto riportato in premessa.

L'importo previsto complessivo del corrispettivo è pari a € 75.662,73.

L'importo complessivo del progetto è pari a € 820.000,00, di cui € 682.000,00 (comprensivi di € 32.000,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza).

Il progetto di fattibilità tecnico-economica è stato approvato con delib.ne di G.M. n. 452 in data 29.12.2020.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il professionista è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno



essere indicati i nominativi dei professionisti o dei soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con cui il concorrente intende riunirsi.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Ai sensi dell'art. 83, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i concorrenti devono possedere i seguenti **requisiti di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa:**

A) requisiti di idoneità professionale:

1. indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, iscrizione nell'Albo dell'Ordine professionale degli Architetti PPC o degli Ingegneri.
2. se trattasi di società di professionisti, società di ingegneria, consorzi stabili, iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.), per le attività oggetto della presente gara;
3. se trattasi di società cooperativa, certificato di iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico, o equipollente se trattasi di un concorrente appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia;
4. le società di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 2.12.2016, n. 263;
6. le società di ingegneria devono possedere i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 2.12.2016, n. 263;
7. i raggruppamenti temporanei di professionisti devono possedere i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 2.12.2016, n. 263;
8. I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 2.12.2016, n. 263.

B) requisiti di capacità economica finanziaria e tecnico-organizzativa

I concorrenti, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 (e ss.mm.ii.) devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione che saranno dichiarati, in conformità agli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (e ss.mm.ii.), nell'istanza di manifestazione di interesse, e precisamente:

1. avere un fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, calcolato come somma del fatturato degli ultimi tre esercizi (anni di imposta 2017-2018-2019), per un importo minimo di euro € **75.662,73**;
2. avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti alla categoria dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo pari o superiore a euro 682.000,00, dimostrabile in fase di aggiudicazione con la presentazione del certificato di regolare esecuzione o collaudo tecnico amministrativo rilasciato dal committente

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE	Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>
Codice	Descrizione		
EDILIZIA	E.03	Ostelli, pensioni, case albergo, ristoranti, motel e stazioni di servizio, negozi, mercati coperti di tipo semplice9	0.95 682.000,00

Il presente avviso, ai sensi anche di quanto indicato dal Documento interpretativo della Commissione Europea 23.6.2006, è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla stazione appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La stazione appaltante, per rispettare il principio di proporzionalità, rapportato anche all'entità del servizio, intende individuare i soggetti idonei, nel numero di 15 operatori, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare offerta.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 15 la stazione appaltante inviterà tutti gli operatori in possesso dei requisiti.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 15 la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati da invitare a tale numero sulla base di sorteggio casuale tramite apposita funzione della piattaforma telematica del Comune di Brindisi.

La stazione appaltante si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che, invece, dovrà essere accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

TEMPISTICA

Il tempo utile per ultimare tutti i servizi compresi nella procedura di gara è fissato come di seguito: in giorni 30 (dalla data di affidamento di incarico con regolare determina di aggiudicazione ed affidamento) per la presentazione del progetto definitivo e in giorni 30 (dalla data di approvazione del progetto definitivo con regolare atto della Giunta Comunale e comunicazione al soggetto risultato vincitore) per la presentazione del progetto esecutivo.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio adottato sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, co. 2 e co. 3, lett. B) del D. Lgs. N. 50/2016, con i parametri e pesi che saranno indicati nella lettera di invito alla procedura.

CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare manifestazione di interesse ed annessa dichiarazione redatta secondo il modulo **Istanza - Allegato A**, come predisposto dalla stazione appaltante ed allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dallo stesso soggetto esclusivamente mediante



piattaforma telematica. L'allegato sarà corredato di documento di identità in corso di validità del soggetto interessato.

PIATTAFORMA TELEMATICA

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate a mezzo piattaforma <https://e-procurement.comune.brindisi.it/> entro il seguente termine perentorio: **7 maggio 2021 h 13.00.**

Il soggetto interessato dovrà accreditarsi presso la piattaforma seguendo la procedura indicata sul portale stesso.

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite tale piattaforma telematica o pervenute oltre la scadenza del termine.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Alla successiva procedura negoziata verranno invitati fino ad un massimo di n. **15** operatori economici, se esistenti, tra quelli che avranno trasmesso tramite PIATTAFORMA TELEMATICA ed entro il termine fissato, manifestazione di interesse debitamente compilata e sottoscritta digitalmente.

Nel caso in cui pervengano più di n.15 manifestazioni di interesse, si procederà al sorteggio degli operatori economici da invitare.

Il sorteggio sarà effettuato mediante l'utilizzazione di un sistema telematico generatore di numeri casuali (random).

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs.193/2003, del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali c.d. "GDPR") e successive modifiche, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali conferiti con la presente domanda di partecipazione è effettuato, anche con modalità informatizzate, dal Comune di Brindisi in qualità di Titolare del trattamento al fine di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Per l'informativa in tema di Privacy si rimanda alla domanda di partecipazione allegata che costituisce parte integrante del presente Avviso Pubblico.

IL RUP

Arch. Maurizio Marinazzo



IL DIRIGENTE

Gelsomina Macchitella



