

Comune di TARANTO



PROVINCIA di TARANTO
DIREZIONE PATRIMONIO
Ufficio Risanamento Città Vecchia
Via PLINIO n.75 – cap. 74121 (TA.)
-Tel. 099/4581139 – Fax 099/4581114-

C.A.P. 74121 –Cod. Fisc. 80008750731 – P.IVA 00850530734

C.I.G. 5944413CC7

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI “ASSISTENZA TECNICA E AMMINISTRATIVA PER L’AVVIO DI UN PROGRAMMA DI SOCIAL HOUSING NELL’AMBITO DELL’ISOLA CITTÀ VECCHIA DEL COMUNE DI TARANTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO – Comune di Taranto - Direzione patrimonio – Via Plinio , 75 74121 Taranto –Tel. 099/4581139 – Fax 099/4581114-

posta elettronica: patrimonio.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it ; patrimonio@comune.taranto.it
internet: www.comune.taranto.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati - La documentazione di gara è disponibile presso: i punti di contatto sopra indicati - Le offerte di partecipazione vanno inviate a: Comune di Taranto - Direzione patrimonio – Via Plinio , 75 74121 Taranto – ITALIA.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: **Ente Locale**

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) DESCRIZIONE II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL’APPALTO DALL’AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: “Affidamento di un servizio di assistenza tecnica ed amministrativa per l’avvio di un programma di Social Housing nell’ambito dell’Isola Città vecchia del Comune di Taranto”

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO PRINCIPALE DI PRESTAZIONE: Servizi - Categoria di Servizi

II.1.3) L’AVVISO RIGUARDA: un appalto pubblico.

II.1.4) BREVE DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

FASE 1, avvio dalla sottoscrizione del contratto di affidamento incarico e della durata di 3 mesi:

- a. Raccolta e analisi di congruenza sulla documentazione esistente, al fine di fotografare esattamente la consistenza dell’ambito di intervento;
- b. Definizione delle caratteristiche ambientali, morfologiche e sociali dell’ambito di intervento;
- c. Definizione dello stato di fatto in termini di conservazione, criticità;
- d. Assistenza alla ricognizione sull’assetto proprietario;

FASE 2, della durata prevista di 2 mesi dalla conclusione della fase 1:

- a. Definizione degli obiettivi operativi per l’attuazione del programma;
- b. Individuazione delle strategie da attuare e delle eventuali ipotesi alternative;
- c. Individuazione delle fonti finanziarie da cui attingere per raggiungere gli obiettivi prefissati;
- d. Redazione di un programma finanziario di interventi e procedure da porre in essere;
- e. Definizione degli interventi da attuare con finanziamenti ministeriali, regionali e risorse comunali;
- f. Definizione delle eventuali aree o immobili da acquisire e delle attività connesse con eventuali procedure di acquisizione;
- g. Definizione degli ambiti di intervento in funzione dell’apporto finanziario previsto e della consistenza edilizia degli immobili da recuperare;

h. Assistenza alle attività di rilevamento degli immobili e delle aree per la precisazione degli interventi;

g. Definizione preliminare degli interventi progettuali su immobili e urbanizzazioni.

Come meglio descritto nel Capitolato d'oneri e Disciplinare di gara.

II.1.7) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO.

II.2.1) VALORE STIMATO:

- **fase 1:** un compenso forfetario pari ad € 40.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali, a valere sui fondi regionali, che sarà riconosciuto entro 30 giorni dalla conclusione della prima fase, previa presentazione di relativa fattura;
- **fase 2:** un compenso pari ad € 60.000,00 oltre IVA e contributi previdenziali, a valere sui fondi regionali, che sarà riconosciuto entro 30 giorni dalla conclusione della seconda fase, previa presentazione di relativa fattura.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE D'ESECUZIONE: **31/12/2014**.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO. I

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: Cauzione provvisoria di € 1.600,00 pari al 2% dell'importo a base di gara, costituita ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006; Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.

III.1.2) Modalità di finanziamento: 75% quota FESR e 25% quota nazionale; modalità e termini di pagamento: entro 30 giorni dalla conclusione della **prima** fase, previa presentazione di relativa fattura; entro 30 giorni dalla conclusione della **seconda** fase, previa presentazione di relativa fattura;

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI: Sono ammessi a partecipare alla gara ai sensi degli articoli 34 e seguenti del D. Lgs n. 163/2006 e dell'articolo 31 della L.R. n. 5/2007 operatori economici singoli o riuniti o consorziati, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs n. 163/2006, ovvero operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice dei Contratti nonché le persone fisiche e giuridiche appartenenti agli altri Stati membri dell'U.E, purché abilitati nei rispettivi Paesi d'origine e gli organismi di diritto pubblico di cui alla direttiva 2004/18/CEE.

Gli operatori economici devono possedere i seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale:

1. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 231/2001 e s.m.i.;
3. Assenza di ricorso a piani individuali di emersione ovvero, nel caso di ricorso ad essi, conclusione del relativo periodo ai sensi dell'art. 1 bis della Legge n. 383/2001;
4. Essere in regola con la normativa che disciplina il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
5. Non incorrere nei divieti di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del Codice dei Contratti;
6. Insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e dell'art. 4 del D.lgs n. 490/1994;
7. Applicazione ai propri dipendenti del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e, se esistenti, dei contratti integrativi territoriali ed aziendali;
8. Essere in regola con gli adempimenti in materia di obblighi fiscali, assicurativi e contributivi;
9. Iscrizione nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura competente per territorio, con oggetto sociale coerente con l'attività oggetto della gara, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (allegato XI C del Codice dei Contratti e allegato VI C della L.R. n. 5/2007). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

10. Iscrizione all'Albo di cui al D.M. 23 giugno 2004 e allo schedario generale della cooperazione per le società cooperative e i consorzi di cooperative.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA di aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, antecedenti la data di scadenza della gara in questione (2011-2012-2013), un fatturato globale, IVA esclusa, di importo non inferiore ad € 300.000,00. Nel caso di raggruppamenti temporanei, il capogruppo deve possedere il requisito sopra individuato nella misura non inferiore all'60%; nel caso di consorzi, le Imprese consorziate o consorziande possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

Di aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari chiusi, antecedenti la data di scadenza della gara in questione (2011-2012-2013), un fatturato specifico, IVA esclusa, relativo all'esecuzione di servizi affini all'oggetto della presente gara e, consistenti nell'espletamento di attività di assistenza tecnica ed amministrative a favore di Pubbliche Amministrazioni in relazione alla attivazione/realizzazione di Progetti/Programmi finanziati con fondi Comunitari e/o Nazionali e/o

Regionali, di importo non inferiore ad € 100.000,00. Saranno considerate valide le attività regolarmente espletate nel predetto triennio di riferimento (2011-2012-2013), anche se avviate precedentemente, e/o ultimate successivamente e/o in corso di esecuzione, pertanto per la determinazione dei relativi fatturati specifici saranno considerate valide solo le parti di attività fatturate nel predetto triennio di riferimento.

Per ciascun servizio dovrà essere individuato il soggetto committente, il titolo del servizio, la data e l'importo. Nel caso di raggruppamenti temporanei, il capogruppo deve possedere il requisito sopra individuato nella misura non inferiore all'60%; nel caso di consorzi, le Imprese consorziate o consorzianti possiedano cumulativamente l'intero 100% del requisito richiesto.

III.2.3) CAPACITÀ TECNICOPROFESSIONALE:

Gruppo di lavoro formato da:

- un esperto senior laureato in Ingegneria o in Architettura o in Pianificazione Territoriale con specifica esperienza in progettazione urbanistica, in progettazione, elaborazione, valutazione o gestione di programmi ERP (edilizia residenziale pubblica) e di Programmi Complessi;
- un esperto senior laureato da almeno 5 anni in Ingegneria o in Architettura con specifica esperienza in assistenza alla pubblica amministrazione;

III.3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

III.3.2) PERSONALERESPONSABILE DELL'ESECUZIONE DEL SERVIZIO: Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: **si.**

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: **Aperta.**

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: **offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara.**

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTEREAMMINISTRATIVO:

IV.3.1) PUBBLICAZIONI PRECEDENTI RELATIVE ALLO STESSO APPALTO: **no.**

IV.3.2) CONDIZIONI PER OTTENERE IL **Disciplinare di gara** E DOCUMENTI COMPLEMENTARI.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: 24 novembre 2014, ore 13:00.

IV.3.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: ore 13:00 del giorno 28 novembre 2014..

IV.3.4) LINGUE UTILIZZABILI PER LA

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: **italiano.**

IV.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA: 12 mesi.

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Data 10 dicembre 2014; ore 11:00; luogo: Comune di Taranto - Direzione patrimonio – Via Plinio , 75 74121 Taranto – ITALIA.;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di specifica delega.**

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: **si.**

“Fondo per lo sviluppo e la coesione regione Puglia. Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera n. 62/2011”, sono stati riconfermate risorse finanziarie a valere sull'ex Fondo per le Aree Sottoutilizzate (FAS) 2000-2006, ora Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) per 20 milioni di Euro con destinazione “Aree urbane – interventi di edilizia residenziale sociale Comune di Taranto”, tabellati al numero 18 dell'allegato unico “Regione Puglia – programmazione delle residue risorse 2000-2013 – Elenco degli interventi finanziati” vengono messe a disposizione somme pari ad € 500.000,00 quali “Attività di accompagnamento e monitoraggio”

VI.2) PROCEDURE DI RICORSO -

VI.2.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: T.A.R. Puglia –

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'**Arch. Cosimo Netti,**

tel. 099/4581115, fax 099/4581114. patrimonio.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it