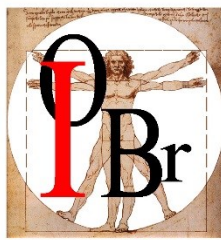




Ordine degli  
**ARCHITETTI**  
**PIANIFICATORI**  
**PAESAGGISTI**  
**CONSERVATORI**  
Provincia di Brindisi



Ordine degli Ingegneri  
della Provincia di  
**Brindisi**



Collegio Provinciale  
Geometri e Geometri Laureati  
di Brindisi

## **Corso: “IL RUOLO DEL PERITO ESTIMATORE NELL’ESECUZIONE IMMOBILIARE”**

**21/22 febbraio 2020**

**Sala Conferenze palazzo Granafei Nervegna – Brindisi**

### **Relatori:**

*dott. Giulio Borella – Giudice dell’Esecuzione – Tribunale di Vicenza*  
*arch. Fabrizio Pistolesi – Segretario CNAPPC e Coordinatore Dip. Semplificazione*  
*avv. Giuseppe Caramia, custode e delegato alle vendite*  
*dott. Giovanni Colmayer, Presidente I.V.G. e membro dell'associazione T.S.E.I.*  
*arch. Michela Marchi, libero Professionista*  
*dott.ssa Serena Razzi, Ufficio credito e sviluppo di ABI*

### **PROGRAMMA CORSO**

#### **venerdì 21 febbraio 2020**

- |           |                                                                                                                                                                  |                                  |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| ore 8.30  | registrazione partecipanti                                                                                                                                       |                                  |
| ore 9.00  | Introduzione e saluti                                                                                                                                            |                                  |
|           | Procuratore Capo dott. <b>Antonio De Donno</b>                                                                                                                   |                                  |
|           | Consigliere Nazionale <b>ing. Felice Monaco</b>                                                                                                                  |                                  |
|           | Consigliere Nazionale <b>arch. Fabrizio Pistolesi</b>                                                                                                            |                                  |
|           | Consigliere Nazionale Geometri e Geometri Laureati geom. <b>Antonio Acquaviva</b>                                                                                |                                  |
| ore 9.45  | Importanza dell'efficienza delle esecuzioni: tutela del credito, NPL, evoluzione normativa                                                                       |                                  |
|           | La figura dell'esperto: origine storica, differenze rispetto alla figura del C.T.U., assetto normativo, compiti dell'esperto in generale, linee guida del C.S.M. |                                  |
|           |                                                                                                                                                                  | <b>Avv. Giuseppe Caramia</b>     |
| ore 10.45 | Responsabilità dell'esperto: civile, penale, contabile, disciplinare                                                                                             |                                  |
|           |                                                                                                                                                                  | <b>G.E. dott. Giulio Borella</b> |
| ore 11.15 | Un protocollo Prestazionale dell’Esperto estimatore.                                                                                                             |                                  |
|           |                                                                                                                                                                  | <b>Arch. Fabrizio Pistolesi</b>  |

- ore 11.45  
Tempi e costi delle esecuzioni  
**Dott. Giovanni Colmayer**
- ore 12.15  
Mercato NPL e linee guida ABI  
**Dott.ssa Serena Razzi**
- ore 13.00 pausa pranzo
- ore 14.30  
Controlli preliminari sul fascicolo: regolare instaurazione del processo, completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c., regolarità del pignoramento.  
La continuità delle trascrizioni nel ventennio, la successione mortis causa.  
Individuazione e descrizione del bene.  
**Arch. Michela Marchi**
- ore 15.30  
Possesso e occupazione: i titoli di occupazione e la loro opponibilità alla procedura. Locazioni, assegnazione della casa coniugale, affitto d'azienda, comodato, usufrutto-uso-abitazione, diritto di abitazione del coniuge superstite.  
**Arch. Michela Marchi**
- ore 17.00  
Trascrizioni, vincoli e oneri: formalità cancellabili e non cancellabili; convenzioni di edilizia agevolata; prelazioni.  
Regolarità edilizia e urbanistica: abusi, accertamento di conformità; abusi non sanabili; condoni.  
Usi civici, censi, livelli.  
Spese condominiali.  
**G.E. dott. Giulio Borella**
- ore 18.30  
Chiusura dei lavori e dibattito

**Sabato 22 febbraio 2020**

- ore 8.30  
Registrazione partecipanti
- ore 9.00  
Esempio pratico di redazione di perizia estimativa con utilizzo del portale Asta legale  
**Arch. Michela Marchi**
- Ore 12.00  
Chiusura dei lavori e dibattito

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione al corso prevedere un **contributo di iscrizione pari a € 80,00**.

L'importo **dovrà essere versato al momento della registrazione**, effettuando un **bonifico** sul conto corrente bancario intestato a Ordine degli ingegneri di Brindisi BANCA INTESA SANPAOLO -  
Coordinate bancarie: IBAN IT37 Y030 6909 6061 0000 0106 842.

**Il bonifico che dovrà essere effettuato entro e non oltre le ore 16:00 del 19 febbraio 2020 e dovrà riportare la seguente CAUSALE: Nome e Cognome\_corso esecuzioni Immobiliari.**

**N.B. Si dovrà, altresì, inviare al seguente indirizzo email [info@ordineingegneribrindisi.it](mailto:info@ordineingegneribrindisi.it) la ricevuta del bonifico riportando nella causale Nome e Cognome\_corso esecuzioni Immobiliari.**

### RICONOSCIMENTO CFP

Ai professionisti che avranno seguito **almeno l'80% dell'intero corso saranno riconosciuti 13 cfp.**

Oltre al pagamento del contributo nelle modalità innanzi indicate, **GLI ARCHITETTI DOVRANNO EFFETTUARE LA REGISTRAZIONE ANCHE SU PIATTAFORMA IM@TERIA.**