



PRESENTAZIONE TECNICA UFFICIALE

ArchitettiAI Pro

Il primo software gestionale standalone con Intelligenza Artificiale per studi di architettura, ingegneria e edilizia. 100% offline, privacy totale e zero canoni mensili.

• Licenza annuale

• Privacy Totale Offline

• AI virtual Assistant

• Sync LAN & Mobile

La rivoluzione degli **Agenti AI** & Sviluppo **Su Misura**

ArchitettiAI Pro introduce un nuovo paradigma per i gestionali professionali: l'unione tra agenti intelligenti locali ad alte prestazioni e un'architettura completamente personalizzabile.

Cosa sono gli Agenti AI e cosa fanno?

Gli **Agenti AI** sono componenti operativi autonomi inseriti all'interno dei vari moduli del software. A differenza delle semplici chat generiche, questi agenti comprendono le relazioni tra i tuoi dati (anagrafiche, commesse, contabilità), leggono contratti o capitolati descrittivi complessi, estraggono computi metrici e possono generare preventivi strutturati partendo da un simple testo o nota vocale.

Perché questo software rappresenta la vera rivoluzione?

Tutte le elaborazioni dell'intelligenza artificiale e degli agenti avvengono ****al 100% offline****, sul tuo computer o all'interno della rete locale dello studio. Non ci sono canoni mensili, non viene inviato alcun dato sensibile a server esterni e viene garantita una privacy assoluta, azzerando i rischi di violazione dei dati (GDPR) e le latenze di connessione.

Un software progettato e cucito **Su Misura**

Sappiamo che ogni studio ha flussi di lavoro, modelli di computo ed esigenze gestionali uniche. ArchitettiAI Pro non è una piattaforma chiusa e rigida: grazie al suo nucleo modulare basato su SQLite e React, ****il software può essere progettato su misura e personalizzato**** per integrarsi perfettamente con i tuoi flussi organizzativi specifici.

La rivoluzione dello Studio Professionale

I gestionali tradizionali forzano gli studi ad abbonamenti cloud costosi e inviano dati sensibili a server esterni. **ArchitettiAI Pro** riscrive le regole: un'applicazione desktop ultra-performante basata su database locale SQLite che funziona al 100% offline, garantendo riservatezza e azzerando i costi ricorrenti.

Perché scegliere ArchitettiAI Pro?

Abbiamo unito la flessibilità dell'intelligenza artificiale (Gemini) all'affidabilità di un sistema desktop protetto. Dai preventivi generati da un prompt testuale, al monitoraggio dei costi di cantiere in tempo reale, fino alle mappe catastali integrate, ogni modulo è progettato per far risparmiare ore di lavoro amministrativo.

Indice dei contenuti

La Rivoluzione degli Agenti AI & Sviluppo Su Misura Pag. 2

1. Modulo Gestione — Anagrafiche Unificate

Pag. 4

2. Modulo Gestione — Preventivi & Computi

Pag. 5

3. Modulo Gestione — Cantieri & Diario Lavori

Pag. 6

4. Modulo Contabilità — Fatture SDI & SAL

Pag. 7

5. Modulo Analisi — GANTT, Mappe & Catasto

Pag. 8

6. Modulo AI — L'Agente Virtuale Integrato

Pag. 9

7. Modulo Studio — Profili, Permessi & Bacheca

Pag. 10

8. Modulo Sistema — LAN Sync & Mobile

Pag. 11

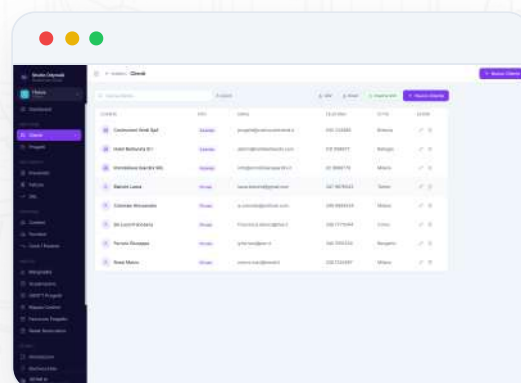
Anagrafiche Unificate: Contatti e Profilazione

Il cuore operativo di ogni commessa risiede nel database dei contatti. Il modulo Gestione sblocca un'anagrafica centralizzata che organizza tutte le figure coinvolte nei progetti dello studio.

- ✓ **Clienti Privati & Aziende:** Campi dedicati per Partita IVA, Codice Fiscale, PEC e codice SDI necessari alla fatturazione elettronica.
- ✓ **Fornitori e Subappaltatori:** Database fornitori organizzato per categorie merceologiche, con allarmi dedicati per la conformità DURC e sicurezza.
- ✓ **Collaboratori & Team:** Profilazione del personale interno con associazione automatica come responsabili commessa.

Importazione Rapida CSV

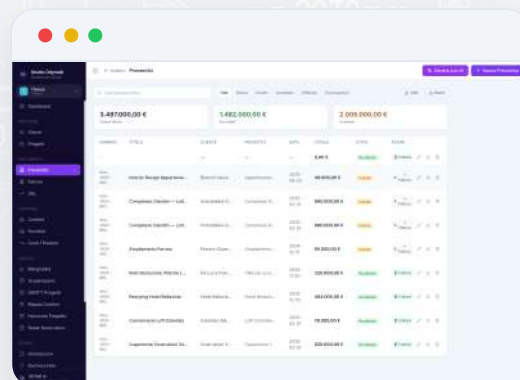
Importa migliaia di contatti da Excel o Google Sheets in un click grazie all'importatore con anteprima di mappatura campi.



Preventivi, Stime & Computi Metrici

L'editor dei preventivi è progettato per garantire flessibilità e velocità di scrittura, riducendo gli errori di conteggio e standardizzando le voci ricorrenti.

- ✓ **Strutturazione a Sezioni:** Organizza i preventivi inserendo Sezioni (es. Opere Murarie, Impianti) e Note descrittive a testo libero.
- ✓ **Calcolo Automatico:** Ricalcolo istantaneo di quantità, prezzi unitari, aliquote IVA differenziate e sconti globali.
- ✓ **Listino Prezzi Integrato:** Collega e richiama le voci pre-compilate del tuo prezzo per scrivere preventivi in pochi secondi.



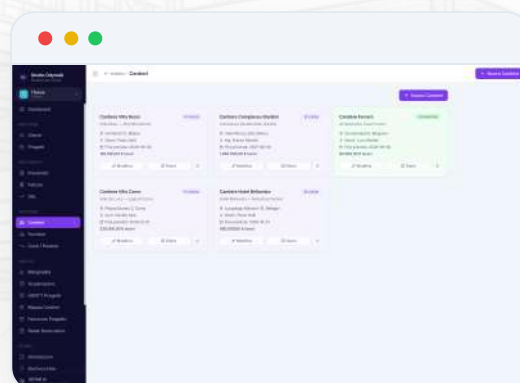
Generazione AI (Gemini)

Compila il preventivo descrivendo il lavoro in italiano; l'AI estrarrà le voci, impostando quantità ed unità di misura coerenti.

Direzione Lavori & Diario di Cantiere

Monitora lo stato di avanzamento delle opere sul campo. Il modulo cantieri offre schede dettagliate e strumenti operativi per la direzione dei lavori.

- ✓ **Giornale dei Lavori:** Annotazioni quotidiane sullo stato del cantiere, condizioni meteo e maestranze presenti.
- ✓ **Verbali e Fotografie:** Associa foto dei sopralluoghi ed emetti verbali di cantiere in PDF pronti per essere firmati dalle parti.
- ✓ **Registro Fornitori:** Verifica l'elenco delle ditte autorizzate all'accesso e controlla la regolarità contributiva DURC.



100%

Tracciamento
sopralluoghi

PDF

Verbali di cantiere pronti
all'uso

Emetti fatture elettroniche conformi allo standard nazionale SDI ed effettua fatturazioni parziali in base allo Stato Avanzamento Lavori (SAL).

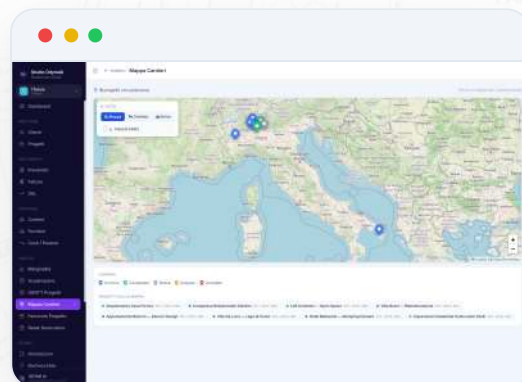
- [illegible]

Configura prefissi di numerazione diversi (es. FATT, PREV) con azzeramento e gestione automatica dei progressivi annuali.

Timeline Visiva, **GANTT & Mappe**

Ottimizza i tempi dello studio e traccia la dislocazione territoriale dei cantieri attivi tramite open street map e overlay particelle catastali.

- ✓ **Diagramma di GANTT:** Pianifica graficamente la durata di ogni commessa. Modifica le scadenze trascinando le barre temporali.
- ✓ **Mappe Cantieri:** Mappa geografica interattiva in cui ogni cantiere viene geolocalizzato in base all'indirizzo inserito.
- ✓ **Overlay Catastale:** Abilita il layer del catasto dell'Agenzia delle Entrate (particelle e fogli) direttamente sul visore mappa.



Drag & Drop

Modifica GANTT interattiva

OpenStreetMap

Cartografia offline-friendly



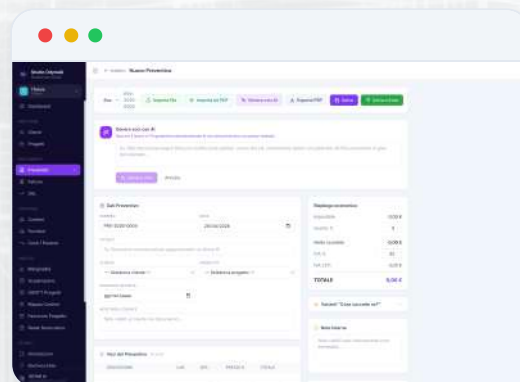
Agente AI: L'Assistente Virtuale dello Studio

Un modulo interamente dedicato all'Intelligenza Artificiale. L'Agente AI agisce come un assistente virtuale integrato, in grado di supportarti nella stesura e analisi documentale.

- ✓ **Chat AI Dedicata (AgenteAI.tsx):** Interroga l'assistente per formulare testi di relazioni tecniche, lettere di incarico o per consultare normative di riferimento.
- ✓ **Analisi Documenti:** Carica relazioni strutturali o contratti e chiedi all'agente di riassumerli o evidenziare anomalie.
- ✓ **Scrittura Relazioni:** Genera descrizioni tecniche e capitolati basandoti su poche indicazioni descrittive.

Chiave API Protetta

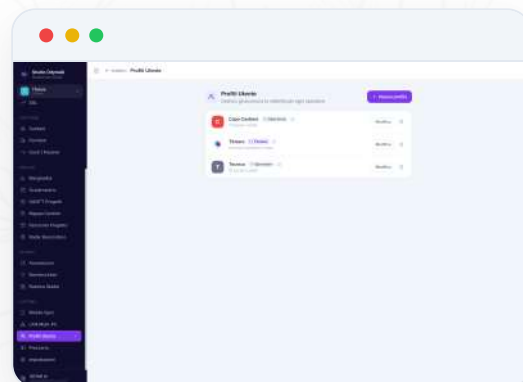
Configura la tua chiave Anthropic o Google Gemini dalle impostazioni. Il traffico dati per le chiamate AI è protetto e diretto.



Profili Utente, Permessi e Collaborazione

Gestisci i collaboratori all'interno dello studio. Il modulo Studio ti permette di profilare i singoli utenti e favorire la comunicazione interna.

- ✓ **Gestione Profili (GestioneProfili.tsx):** Crea account separati per ogni dipendente o partner del tuo studio associando ruoli specifici.
- ✓ **Controllo Accessi & Permessi:** Limita la visibilità delle fatture attive o delle impostazioni economiche solo ai profili amministrativi.
- ✓ **Bacheca & Messaggi (Bacheca.tsx, Messaggi.tsx):** Sistema di bacheca interna per annunci dello studio e messaggistica interna tra colleghi.



Ruoli

Admin, Architetto,
Amministrativo

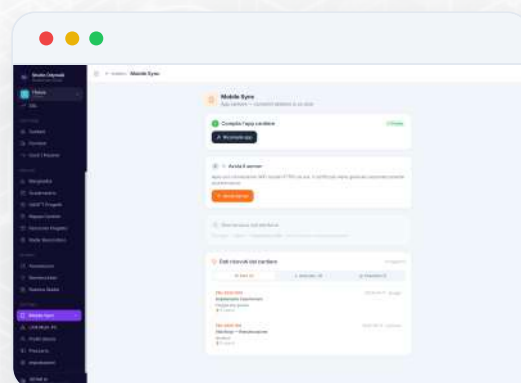
Bacheca

Comunicazione interna
integrata

LAN Sync, Mobile Sync & Manutenzione

L'infrastruttura tecnica del software garantisce connettività e integrità dei dati sia in ufficio che all'aperto, senza l'uso del cloud.

- ✓ **LAN Sync (LanSync.tsx):** Consente il collegamento multi-PC in tempo reale. I dati di SQLite vengono scambiati tra i computer dello studio.
- ✓ **Mobile Sync (MobileSync.tsx):** Sincronizzazione offline dei cantieri con l'app per tablet e smartphone per i sopralluoghi sul campo.
- ✓ **Reset & Backup (Impostazioni.tsx):** Pannello di controllo per esportare periodicamente copie del database locale o effettuare il reset dei dati demo.



Prezzari Regionali

Abilita l'accesso e l'importazione diretta dei listini e prezzari regionali caricati nel database interno del sistema.



ArchitettiAI Pro

Il futuro dei gestionali professionali per l'architettura.

Visita il nostro sito: www.odyneai.com

Richiedi una demo: odyneai2026@gmail.com

Supporto tecnico: [+393513110904](tel:+393513110904)

© 2026 OdyneAI. Tutti i diritti riservati.